



LAGENDA ARMADA  
SDN. BHD.

# LAGENDA TOPAZ



Brosur Projek

## BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN

Alamat (Ibu Pejabat)

12A, Jalan Niaga Bestari 8,  
Puncak Bestari,  
42300 Bandar Puncak Alam,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Hubungi

☎ 03-3392 6540 (Ibu Pejabat)  
03-3132 6524 (Galeri Jualan)

🌐 [www.lagendaarmada.com](http://www.lagendaarmada.com)





BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN  
LAGENDA ARMADA SDN. BHD.

# LAGENDA TOPAZ



## Harga

Bermula dari **RM 127,500**



## Bilik

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



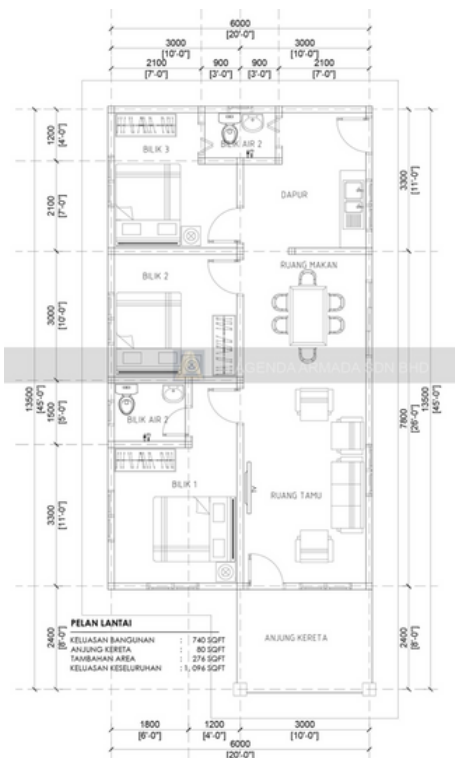
## Keluasan

**1,096 kps** (Keseluruhan)





## Pelan Lantai



## Spesifikasi Bangunan

- 3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
- Batu (CMU) Block
- Struktur Rangka IBS
- Tingkap Vico Aluminium 4' x 4'
- Jubin Lantai Keseluruhan Dalam Rumah
- Jubin Tandak (1' x 2') (Jubin Dinding Ketinggian 5' Sahaja)
- Ruang Tamu / Bilik / Makan (Jubin 2' x 2')
- Ruang Dapur (Jubin 1' x 2')
- Pendawaian Elektrik Termasuk Punca Lampu & Punca Kipas (Percuma 1 Unit Kipas)
- Tandak & Singki Dengan Aksesori Paip
- Atap Kekuda (Logam)
- Bumbung Zink Metaldeck / Uroll Bond
- Pintu Depan, Belakang Solid
- Pintu Sliding Door 3 Panel
- Pintu Bilik 'Plywood'
- Pintu Tandak PVC
- Tandak Duduk / Cangkung
- Sinki 'Single Bowl' / 'Double Bowl'
- 3 Point Air
- 2 Shower
- Cat Dalam Putih
- Cat Luaran 2 Warna
- Siling Jenis Rata Semua Ruang
- Tapak - Asas Rakit (Raft Foundation)
- Ketebalan Konkrit Ready Made 4'
- Culvert (Palung) 3' x 5' (1 Unit)



# Makluman



- Harga di dalam katalog ini bermula pada **1 Mei 2025**.
- Harga di dalam katalog ini **tidak termasuk bina di luar negeri Selangor**. Lawati laman web Lagenda Armada atau hubungi kami untuk senarai penuh harga di lain-lain negeri.

## Penambahan Kos-kos Lain :



### Kos Laluan Lori

Tambahan jentera lori 3 tan kebawah (laluhan ke tapak binaan kecil) RM 5,000.



### Tukar Bumbung

- Reka Bentuk 3D/Pelan - Bermula RM 3,000
- Atap Genting - Bermula RM 5,500
- Atap Gajah - Bermula RM 5,500



### Tambahan Bangunan

Tambahan kenaikan lantai bangunan

- RM 160/Sekaki
- RM 4,500 (Naik 1 kaki)



### Anjung/Serambi/Kaki Lima

- RM 80/Sekaki



### Table Top

- RM 20/Sekaki



### L-Box Termasuk LED Strip Warm Light

Bermula RM 2,500 (Maksimum ruang 10' x 15')



### Cornice

Bermula RM 500 (Maksimum ruang 10' x 15')



### Pendawaian Elektrik

- Socket Point - RM 150/Point
- Exhaust Fan Point - RM 150/Point
- Air Conditioner Point - RM 250/Point
- Water Heater Point - RM 250/Point
- Fan Point - RM 150/Point



### Longkang

- RM 65/Sekaki



### Piling Kayu Bakau

Penambahan piling "Kayu Bakau" (Jika perlu) bermula dari RM 5,500.

**Nota:** Penambahan aksesori selain yang disenaraikan di atas perlu dirujuk kepada bahagian pengurusan.



# Senarai Kawasan Terkini Untuk Bina Rumah Atas Tanah Sendiri

| NEGERI                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | DAERAH |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  <b>Selangor</b>          | Semua Daerah                                                                                                                                                                |        |
|  <b>Negeri Sembilan</b> | Semua Daerah <b>Kecuali Jempol</b>                                                                                                                                          |        |
|  <b>Melaka</b>          | Semua Daerah                                                                                                                                                                |        |
|  <b>Johor</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Muar</li><li>• Batu Pahat</li><li>• Tangkak</li></ul>                                                                               |        |
|  <b>Perak</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Teluk Intan</li><li>• Kampar</li><li>• Batang Padang</li><li>• Simpang Pulai</li><li>• Bagan Datuk</li><li>• Perak Tengah</li></ul> |        |
|  <b>Pahang</b>          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bentong</li><li>• Karak</li></ul>                                                                                                   |        |



**LAGENDA ARMADA  
SDN. BHD.**

# **BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN**

**Untuk Pertanyaan / Tempahan :**



**(IBU PEJABAT)**

12A, Jalan Niaga Bestari 8,  
Puncak Bestari,  
42300 Bandar Puncak Alam,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



**03-3392 6540**



**(GALERI JUALAN)**

9, Jalan Niaga Bestari 5,  
Puncak Bestari,  
42300 Bandar Puncak Alam,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



**03-3132 6524**



**[www.lagendaarmada.com](http://www.lagendaarmada.com)**